

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

25 февраля 2022 г.

Дом № 93 строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1991г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	1737	треб.капремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1409,6	треб.кап.ремонт совмещен.кровли	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			

14	внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4,3	Остекление
21		двери внутрен.	под ъезд	8	треб.замена рам
22			шт.		
23	наружные	»	8	металл. ремонт не треб.	
24	фасад-наружн. отделка	.м/п	1737	треб.ремонт швов	Кап.ремонт
25	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	825	смена труб
26		радиаторы	секц		
27		параллельное или калориферное	кв.м		
28		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
29		АГВ колонки	»		
30	канализация..	умывальники	»		
31		раковины	»		
32		водопров. трубы	м/п	190	смена труб ХВС
33		унитазы	шт		
34		смывные бочки	»		
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	водопровод	канализ. трубы	п-м	105
36		трубы горяч. вод.	»	-	
37		ванны	шт		
38		душ	»		
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
40	плиты	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется
41			шт		
42		электрические	»		
43	телевидение	общ			

Кап.ремонт

Технически исправном состоянии

Кап.ремонт

Кап.ремонт

Технически исправном состоянии

Технически исправном состоянии

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
-

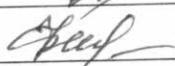
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1409м², кап.ремонт межпанельных швов- 1737 м/п, смена труб ХВС-190 м/п, смена труб ц/о-825м/п, смена канализац.труб-105 м/п, смена эл.проводки-1380 м/п, ремонт отмостки-266 м/п,ремонт балконных плит-12 шт.
ревизия задвижек ц/о- 8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)