

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

25 февраля 2022 г.

Дом № 93 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1991г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	1737	треб.капремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1409,6	треб.кап.ремонт совмещен.кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4,3	Остекление	Кап.ремонт		
21		двери внутрен.	шт.		треб.замена рам			
22		наружные	»	8	металл. ремонт не	Технически исправном состоянии		
		треб.						
23		фасад-наружн. отделка	.м/п	1737	треб.ремонт швов	Кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	825	смена труб	Кап.ремонт	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или	кв.м				
			калориферное					
27			печи на тверд. или газов.	шт				
			топл.					
28			АГВ колонки	»				
29			канализац.	умывальники	»			
30				раковины	»			
31		водопров. трубы		м/п	190	смена труб ХВС		
32		унитазы		шт				
33		водопровод	смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	105	смена труб стояков		
						текущего ремонта		
35			трубы горяч. вод.	»	-		Технически исправном состоянии	
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд.	»				
			топл.					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1409м², кап.ремонт межпанельных швов- 1737 м/п, смена труб ХВС-190 м/п, смена труб ц/о-825м/п, смена канализац.труб-105 м/п, смена эл.проводки-1380 м/п, ремонт отмостки-266 м/п,ремонт балконных плит-12 шт. ревизия задвижек ц/о- 8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)